

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024; Bản án, Quyết định số: 57/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh An Giang; Bản án, Quyết định số: 113/2025/DSST ngày 16 tháng 5 năm 2025 và Bản án, Quyết định số: 25/2025/DSST ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 242; 243/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang); Quyết định thi hành án số: 1833/QĐ-THADS cùng ngày 28 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 1532/QĐ-THADS cùng ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số: 182/QĐ-THADS.KVII ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 119/26/TB-BGD-AG ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của ông Trần Minh Tuấn, sinh năm: 1996, địa chỉ: ấp Long Hòa 1, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp Long Hòa 1, xã Long Kiến, tỉnh An Giang):

Diện tích 166,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CQ 162616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS00547 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp cho ông Trần Minh Tuấn ngày 08/01/2019, tại các điểm theo bản vẽ 1, 2, 3, 4, đất tọa lạc tại xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiên, tỉnh An Giang).

Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà kho có kết cấu không đồng bộ: khung gỗ, vách xây tường cao 03m, phía trên ốp tole, nền lát gạch tàu, mái lợp tole, có diện tích 127m² tại các điểm theo bản vẽ 5, 6, 7, 8 (chưa được cấp giấy chứng nhận);

- Mái che phía trước nhà kho hệ máy đỡ gỗ (khung gỗ), mái lợp tole có diện tích 22,5m² tại các điểm theo bản vẽ 5, 6, 9, 10;

- Hàng rào phía trước nhà kho có kết cấu: cột xây gạch, khung thép, lưới B40;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Thửa đất số 23, tờ bản đồ 21, ấp Long Hòa 1, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp Long Hòa 1, xã Long Kiên, tỉnh An Giang).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.061.292.060đ** (Một tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, không trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% : **212.258.000đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với qui định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ

những trường hợp qui định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0816.168.133

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá: vào lúc **15 giờ 30 phút, ngày 22/4/2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang: số 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Kiên;
- Viện KSND khu vực 11;
- Phòng THADS KV11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Trang TTĐG về đấu giá Tài sản – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Quốc Đạt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quốc Đạt